

CADRO

8 1/2-Zimmer-Dorfhaus

Casa di 8 1/2 locali

An zentraler, sehr ruhiger und sonniger Lage
In posizione molto centrale, tranquilla e soleggiata



4180/1209

Fr. 805'000.--

Ubicazione

Regione: Luganese

NAP/Località: 6965 Cadro, Via dei Circoli 18

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa con 8 ½ locali nel nucleo

Superficie terreno : ca. 150 m²

Superficie abitabile: ca. 175 m²

Anno di costruzione: 1890

Anno di riattazione: 1960 e 2003

Piani: 4

Loggia: 1

Posteggi: tre posteggi all'esterno

Locali: 8

Doccia/WC: 3

Riscaldamento: elettro e camini

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 6 km

Distanza autostrada: 3 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa di 8 ½ locali si trova in posizione soleggiata e molto tranquilla in Via Circoli 18 a Cadro sopra Lugano.

L'edificio è stato costruito ca. nel 1890 e riattato nel 1960 e 2003. La casa si trova in buono stato e la zona abitativa è lussuosa e luminosa. Il primo piano consiste in una cantina naturale con fondo ghiaioso, uno spazio hobby e servizio. Il primo piano in due camere di cui una con camino d'epoca. Il secondo piano un corridoio lineare, attrezzato di sette armadi, è il percorso divisorio per doccia e di seguito due camerette ed una generosa camera matrimoniale con caminetto d'epoca e piccolo armadio a muro. Il terzo piano ampio soggiorno con loggia ed un grande camino, spazio molto luminoso con vista ariosa, con cucina e pranzo contigui, servizi con doccia, inoltre si raggiunge una stanzetta disimpegno e poi sopra i servizi uno spazio soppalco agibile. Una bella vista ovest si intende verso Porza e le montagne del Malcantone. Di fronte il giardino dell'asilo nido ed i parcheggi, in parte coperti, per tre automobili ed un giardino per un'acquisizione opzionale con superficie di ca. 200 m².

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono tre posteggi esterni propri a disposizione. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata del bus. Il tragitto per l'autostrada A2 e per la città di Lugano dura solo 5 minuti. Scuole e possibilità d'acquisti sono nelle vicinanze.

Standort

Region: Luganese

PLZ/Ortschaft: 6965 Cadro, Via dei Circoli 18

Immobilienangaben

Objekt Typ: 8 ½-Zimmer-Dorfhaus an sehr ruhiger, sonniger Lage

Grundstückfläche: ca. 150 m²

Wohnfläche: ca. 175 m²

Baujahr: ca. 1890

Renovation: 1960 und 2003

Geschosse: 4

Parkplätze: drei Parkplätze im Freien

Zimmer: 8

Dusche/WC: 2

Loggia: ja

Heizung: Elektrospeicher

Lage: sehr ruhig und sonnig

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 6 Km

Distanz Autobahn: 3 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 8 ½-Zimmer-Dorfhaus befindet sich an sonniger, sehr ruhiger Lage an der Via Circoli 18 in Cadro oberhalb von Lugano.

Das Gebäude wurde ca. 1890 erstellt, 1960 umgebaut und 2003 renoviert. Es befindet sich in einem guten baulichen Zustand und die Wohnzone im Dachgeschoss ist luxuriös und hell gestaltet. Im Erdgeschoss sind der Eingang, ein grosser Hobbyraum, der Keller und ein WC eingebaut. Im 1. Obergeschoss gibt es zwei grosse Zimmer, wobei eines mit Kamin. Im 2. Stockwerk befinden sich im Korridor sieben Wandschränke, zwei kleine und ein grosses Zimmer mit Kamin sowie eine Dusche/WC. Im Dachgeschoss sind ein grosser Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche und integrierter Loggia sowie ein Zimmer und eine Dusche/WC eingebaut. Vor dem Haus befindet sich eine Parelle mit gedecktem und zwei offenen Parkplätzen. Zudem könnte nebenan eventuell ein Gartengrundstück von ca. 200 m² zusätzlich erworben werden. Die Liegenschaft ist als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil geeignet.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei Parkplätze im Freien zur Verfügung. In nächster Nähe befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses. Die Fahrt zur Autobahn A2 mit dem neuen Umfahrungstunnel und in die Stadt Lugano dauert nur noch fünf Minuten. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.



Soggiorno con camino e cucina / Wohnraum mit Küche



Soggiorno con camino/ Wohnraum mit Kamin



Cucina con camino / Küche mit Kamin



Cucina / Küche



Doccia / Dusche



Camera sotto tetto / Dachzimmer



Camera nel secondo piano / Zimmer im 2. OG



Camera / Zimmer



Doccia nel secondo piano / Dusche im 2. OG



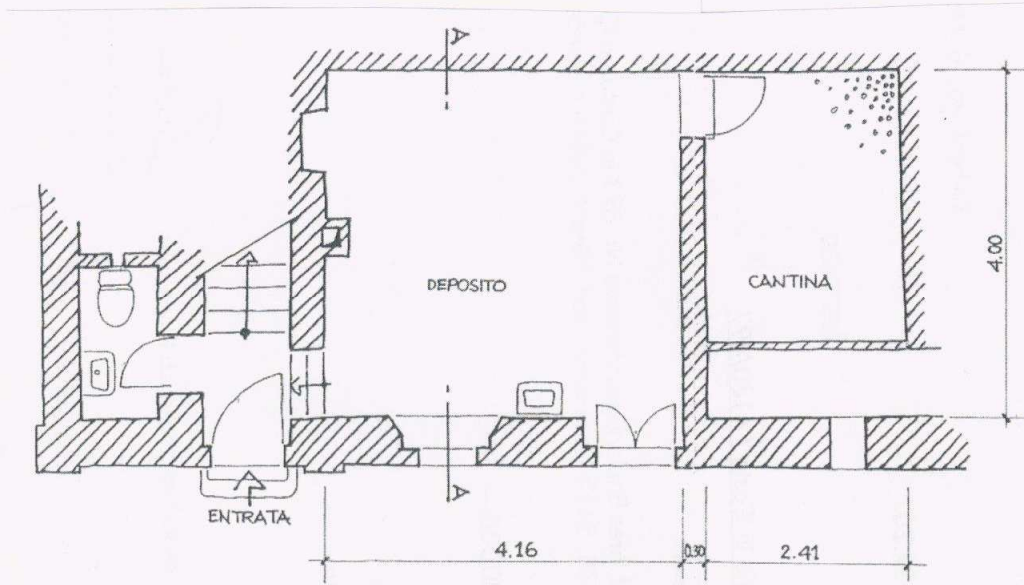
Vista ovest/ Aussicht nach Westen



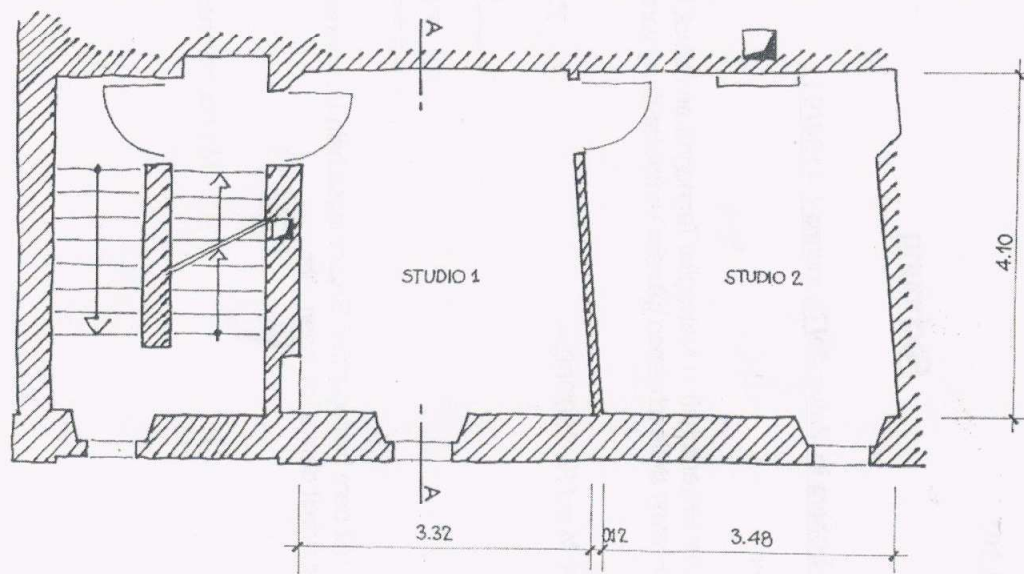
Vista / Aussicht



Posteggi / Parkplätze

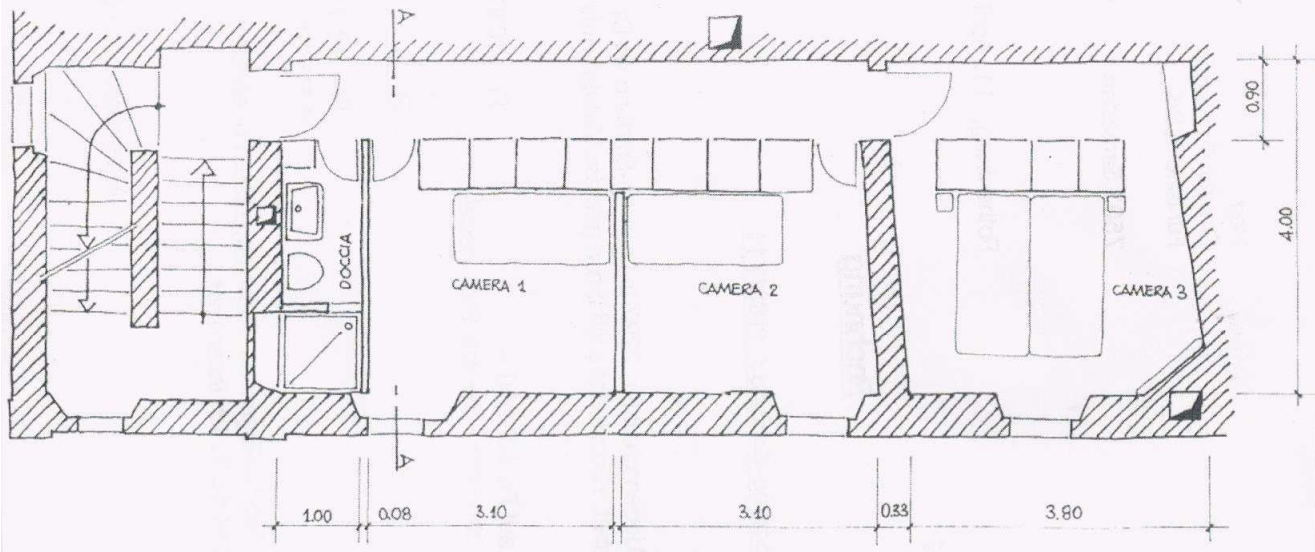


PIANO TERRA

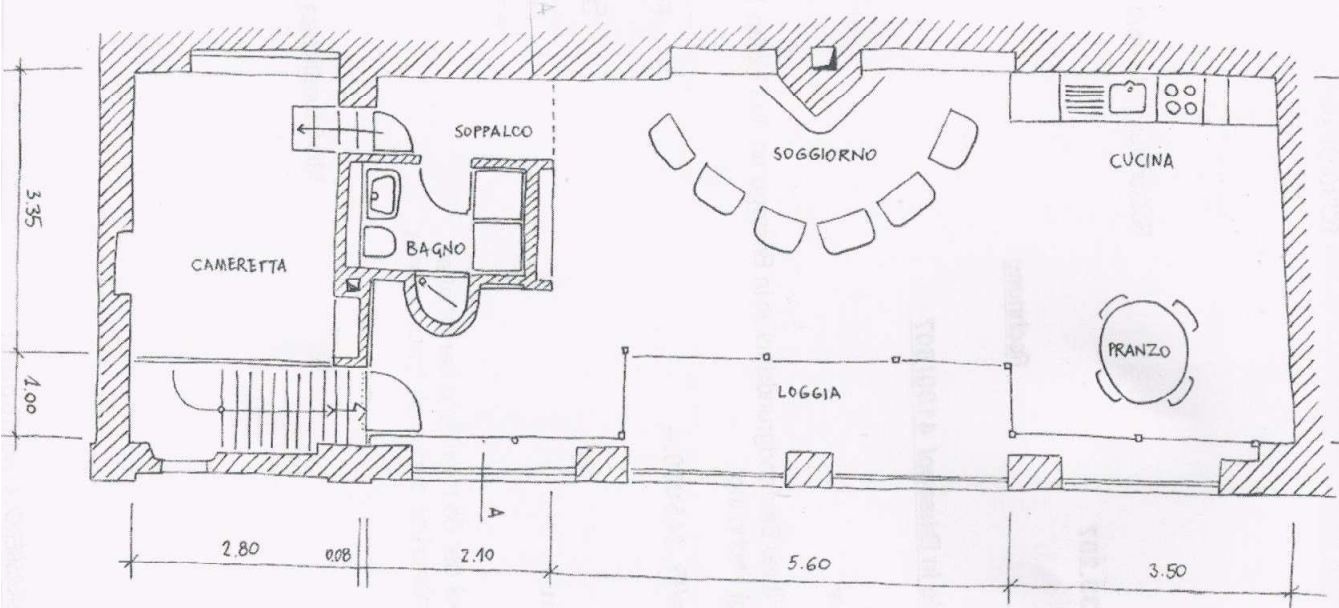


PRIMO PIANO

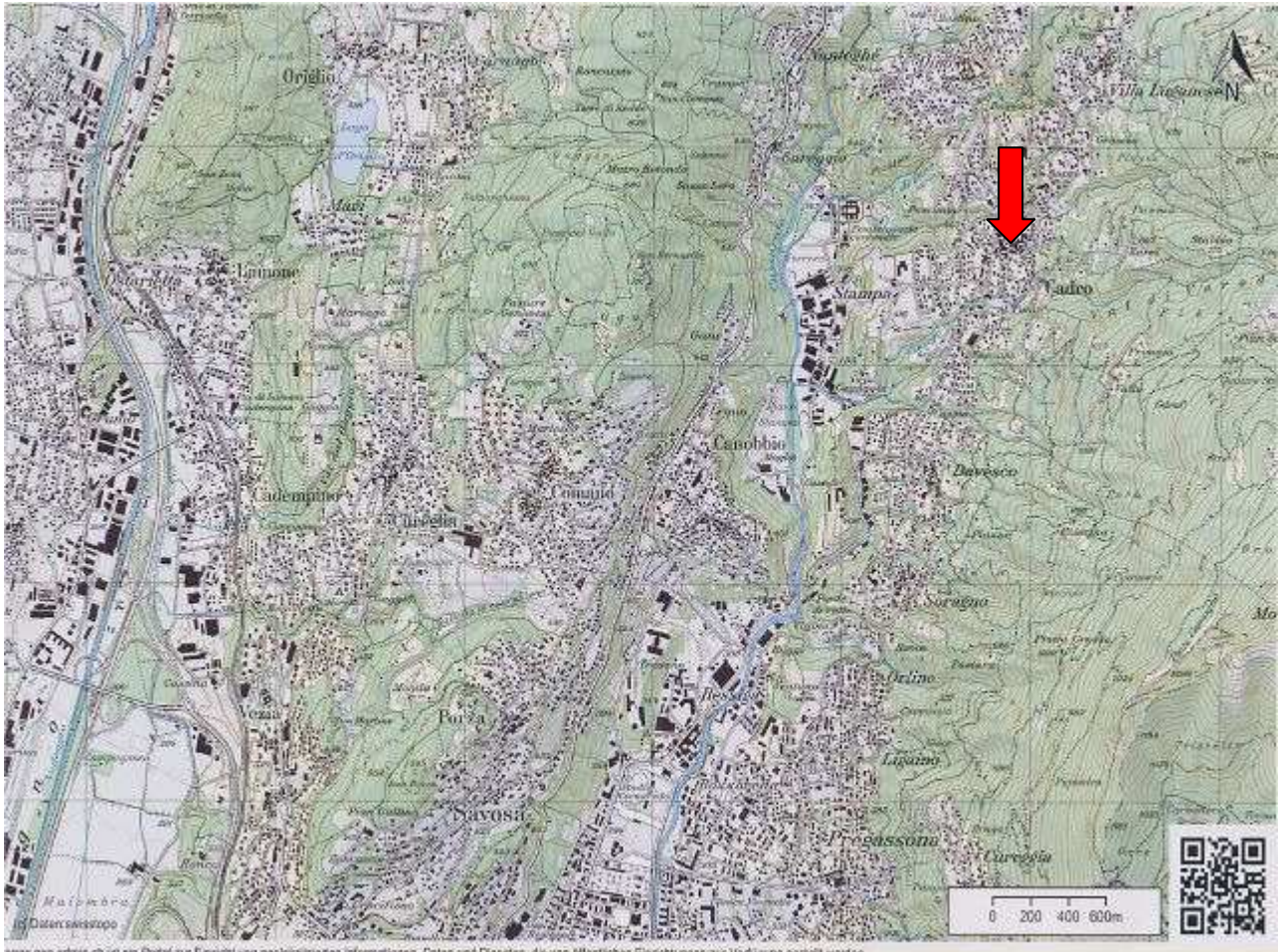




SECONDO PIANO



TERZO PIANO



www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen. Daten und Dienste, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden



© search.ch, 11/2017, 2422000, 5784932133

TICINO

➔ Cadro, Via Circoli 18

