

CADENAZZO

Casa unifamiliare 6 ½ locali con giardino
Einfamilienhaus mit 6 ½ Zimmern, Garten



Regione: Bellinzonese

NAP/Località: 6593. Cadenazzo

Tipo dell'immobile: Casa unifamiliare di 6 1/2 locali con giardino

Superfici totale: 525 m²

Superficie abitabile: ca. 224 m²

Nuova costruzione: 2010
Cantina: 132 m2
Piani: con cantina 3
Posteggi: 6 posteggi nel garage (145 m2), 3 posteggi esterni non coperti
Locali: 6 1/2 locali
Bagno e doccia: 2, WC: 2
Riscaldamento: termopompa e stufa
Pavimento zona giorno: piastrelle
Pavimento zona notte: parquet
Posizione: tranquilla e soleggiata
scuole: nelle vicinanze
Negozzi: Centri commerciali S. Antonino
Mezzi pubblici: bus e treno nelle vicinanze
Distanza Bellinzona ca. 6 km
Distanza autostrada: ca. 3 km

Questa moderna e spaziosa casa, situata in posizione tranquilla e centrale (200 m dalla stazione) a Cadenazzo spicca per il generoso spazio interno. I locali sono disposti come segue:

Piano interrato:

garage sotterraneo di 145 m2 con 6 posti auto e rispostiglio, grande cantina di 132 m2 con locale hobby, locale tecnico, 1 locale arredato. Possibilità di arredare la cantina per l'uso proprio: allacciamenti per 2 bagni e 1 cucina a disposizione. PT: entrata, grande soggiorno con stufa a legna e uscita diretta nel giardino e sulla terrazza coperta, parte pranzo separata, grande cucina abitabile completamente arredata, doccia/WC. Comoda scala per il 1. piano.

Primo Piano:

4 camere da letto, bagno con doccia e WC, balcone. Solaio spazioso.
All'esterno troviamo il giardino, la terrazza coperta ed altri 3 posteggi non coperti. I centri commerciali di S. Antonino sono nelle vicinanze.

Standort

Region: Bellinzona

NAP / Ort: Via alle Stalle, 6593 Cadenazzo

Objekt Angaben

Neues Einfamilienhaus 6 1/2 Zimmer mit Garten,

Grundstückfläche 525 m2

Wohnfläche: brutto 224 m2

Keller: 132 m2

Baujahr: Fertigstellung 2010

Geschosse: mit Keller 3

Badezimmer: 2 / WC: 2

Bodenbelag Wohnbereich: Eichenparkett, Küche Keramikplatten

Bodenbelag Schlafbereich: Parkett, Gang Keramikplatten

Heizung: HOVAL-Wärmepumpe mit 600 l Boiler, Schwedenofen im Wohnzimmer

Parkplatz: 6 Garagenplätze (145m²) , 3 ungedeckte Parkplätze

Einkaufsmöglichkeiten: in S. Antonino

Schulen: in Cadenazzo

ÖV: Bahn und Bus

Distanz zur Autobahn: 3 km

Beschrieb der Liegenschaft:

Dieses grosszügige, moderne Einfamilienhaus liegt an zentraler und ruhiger Lage in Cadenazzo (Seitenstrasse), nur 200 m vom Bahnhof entfernt und gefällt durch seine grosszügigen Räume, die sich wie folgt aufteilen: Kellergeschoss: Tiefgarage von 145 m² mit 6 Einstellplätzen, Abstellraum. Grosszügiger Keller von 132 m² mit Heizungsraum, Hobbyraum und separatem, teilweise ausgebautem Zimmer. Ausbaumöglichkeiten im Keller für den Eigenbedarf vorhanden: Anschlüsse für 2 Badezimmer, Küche und Schwedenofen vorhanden. Erdgeschoss: Eingang, grosser Wohnraum mit Schwedenofen und direktem Ausgang auf die gedeckte Terrasse und in den Garten; gemütliche Essecke im Wohnraum; moderne, helle und geräumige Wohnküche mit vielen Stau- und Zugfächern, Dusche/WC, bequeme Treppe in den ersten Stock. 1 Stock: 4 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiger Estrich, der weitere Abstellmöglichkeiten bietet. Diese Liegenschaft zeichnet sich aus durch ihr grosszügiges Platzangebot. Die Einkaufszentren von S. Antonino sind in unmittelbarer Nähe.