

# Locarno

Villa di 5 locali con giardino  
e terrazza panoramica

In posizione tranquilla, soleggiata e residenziale



CHF 1'500'000.--

## Ubicazione

Regione: Locarno

NAP/Località: 6600 Locarno

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Villa di 6 locali con giardino, terrazza e grtto

Superficie abitabile: ca. 135 m2 su 2 livelli

Superficie giardino: ca. 546 m2

Piani: 2

Posteggi: 2 di cui 1 coperto

Locali: 5

Bagno/wc: 2

Piscina: si (piccola)

## Descrizione dell'immobile

Una bella villa, in zona tranquilla e soleggiata, in collina a pochi chilometri da Locarno. Costruita negli anni 60; da riattare la cucina, bagno, WC e serramenti secondo esigenze.

E' caratterizzata da una bella terrazza che circonda la villa con piante, fiori e aiuole. Nonché un giardino tropicale in pendenza. Vista imprendibile su Locarno, grotto abitabile con grill, 2 posteggi auto di cui 1 coperto. Sul viale privato d'accesso alla villa vi è posto per almeno altre due auto (ospiti). Lavanderia, cantina e una piccola piscina esterna.

Possibilità di rialzare di un piano.

La villa é su 2 livelli. Al 1° livello la zona principale costituita da 3 camere, 1 bagno, 1 WC, tinello, cucina e grande soggiorno. Al 2° livello (inferiore) abbiamo la lavanderia, una camera supplementare, cantina e locale tecnico.



Esterno



Giardino



Vista dal giardino



Atrio



Tinello



Soggiorno



Soggiorno



Camera da letto 1



Camera da letto 2



Camera da letto 3



Cucina



Grotto esterno

Comune di Locarno  
*Roncaccio*

Scala 1:500



*Camossone*

16 APR. 1931

IL GEOMETRA REVISORE  
ING. R. ANDREOTTI

*K. Kuntzsch*

A norma di legge ogni riproduzione  
del presente piano è vietata.

