

# BIASCA

7 1/2-Zimmer-Villa mit grossem Garten

*Villa di 7 1/2 locali con gran giardino*

An ruhiger, sonniger Lage

*In posizione tranquilla e soleggiata*



4180/1182

Fr. 2'200'000.--

## Ubicazione

Regione: Riviera

NAP/Località: 6710 Biasca, Via Giacometti

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Villa con 7 ½ locali con grande parco

Superficie terreno : ca. 1800 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca. 300 m<sup>2</sup>

Terrazza: 3

Anno di costruzione: 1975

Rinnovazioni: si

Piani: 2

Locali: 7

Posteggi : 3

Riscaldamento: elettrico – Masser (tipo Minergie)

Posizione: tranquilla e soleggiata con bella vista

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 1 km

## Descrizione dell'immobile

Questa villa con 7 ½ locali e grande parco si trova in posizione tranquilla e soleggiata alla via Giacometti a Biasca.

La villa Maurino è stato costruito nel 1975 del famoso architetto Franco Ponti e si trova attualmente in buonissimo stato. Questa architettura speciale da un ambiente molto gradevole. I materiali di legna e pietra sono il caratteristica di questa bellissima villa. Nel piano terra ci sono l'atrio, il soggiorno, la zona con il grande camino, il pranzo, la cucina abitabile, tre camere, un bagno/WC, una doccia/WC e un WC. Due grande terrazze sono nel est e sud della casa. Nel piano sotto ci sono una camera, un ufficio, un bagno/WC, la lavanderia, il riscaldamento e tre cantine. L'esterno è un bel parco con pinie, piante e sculture. I terreni a nord e sud non sono edificabile.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono al meno tre posteggi esterni. A 500 m si trova la stazione ferroviaria. Nelle vicinanze vi sono possibilità d'acquisti e scuole.

## Standort

Region: Riviera

PLZ/Ortschaft: 6710 Biasca, Via Giacometti

## Immobilienangaben

Objekt Typ: 7 ½-Zimmer-Villa mit Park

Grundstückfläche: ca. 1800 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>

Terrasse: 3

Baujahr: 1975

Renovationen: ja

Geschosse: 2

Zimmer: 7

Parkplätze: 3

Heizung: Elektro als Minenergie

Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 1 Km

## Immobilienbeschreibung

Diese 7 ½-Zimmer-Villa mit Park liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage an der Via Giacometti in Biasca.

Die Villa Maurino wurde vom berühmten Tessiner Architekten Franco Ponti 1967 erstellt und stets sachgerecht renoviert. Es befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Der Innenausbau ist luxuriös und in den typischen Materialien Holz und Granit gehalten. Die grosszügigen Wohnbereiche bieten ein besonderes Wohnambiente. Im Erdgeschoss sind das Atrio, der Wohnraum, die Kaminzone, der Essbereich, die Wohnküche, drei Zimmer, das Bad/WC, die Dusche/WC und ein sep. WC eingebaut. Gegen Osten und Süden befinden sich grosse, gedeckte Terrassen und ein Grillplatz. Im Untergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Bad/WC, eine Waschküche, eine Heizung und drei weitere, grossflächige Kellerräume. Besonders schön gestaltet ist auch die gepflegten Parkanlage mit Pinien, Blütensträuchern und Skulpturen. Die etwas erhöhte Liegenschaft ermöglicht einen freien Blick ins Tal und auf die umliegenden Berghänge und die angrenzenden Grundstücke liegen nicht in der Bauzone.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen mindestens drei Aussenparkplätze zur Verfügung. Rund 500m entfernt befindet sich der Bahnhof mit Schnellzughalt der Gotthardbahn. In naher Umgebung gibt es die Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Camino / Kamin



Soggiorno con camino / Wohnraum mit Kamin



Pranzo / Essbereich



Pranzo / Essraum



Cucina / Wohnküche



Cucina / Wohnküche



Cortile davanti il pranzo / Sitzplatz vor Essraum



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera sotto / Zimmer unten



Ufficio sotto / Büro unten



Bagno / Bad



Doccia / Dusche



Parte ovest / Westbereich



Terrazza e giardino / Terrasse mit Garten



Vista verso est / Ostblick



Giardino / Garten



Facciata nord con entrata / Nordfassade mit Eingang

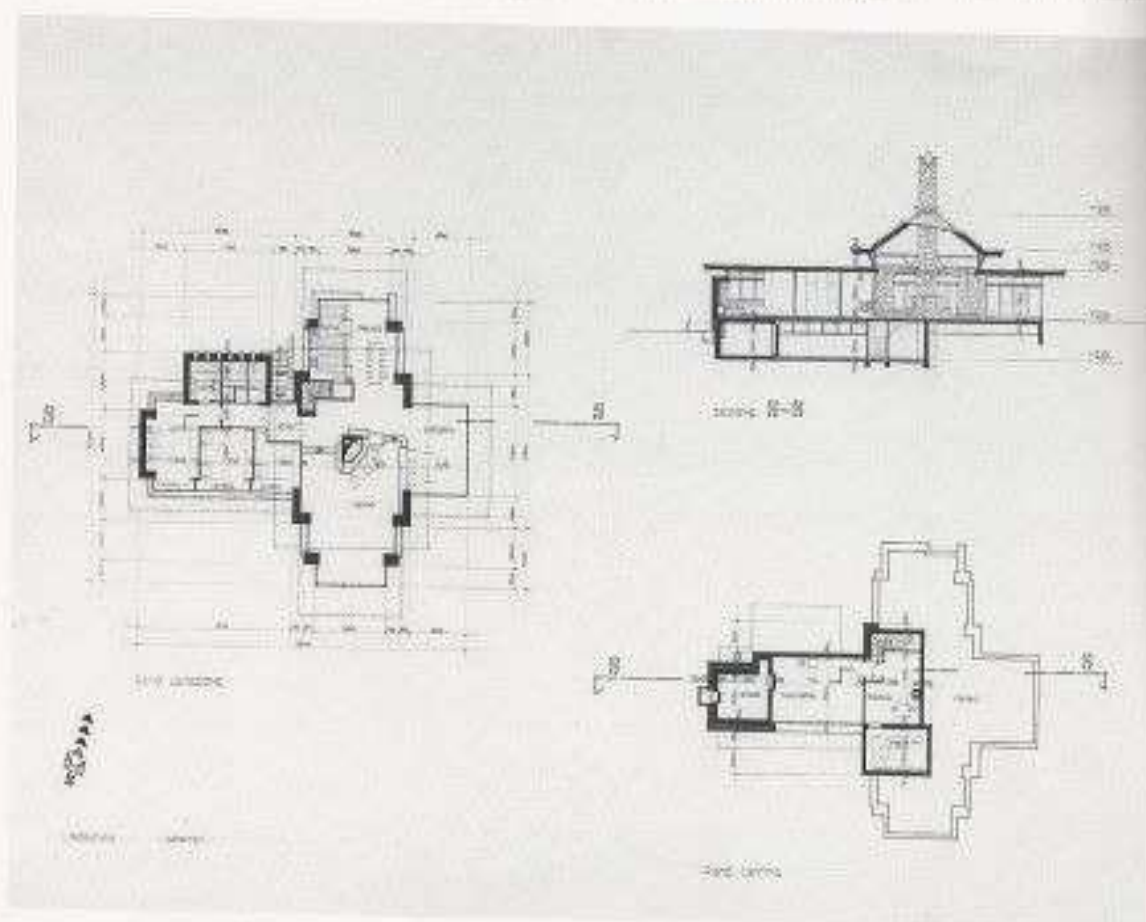
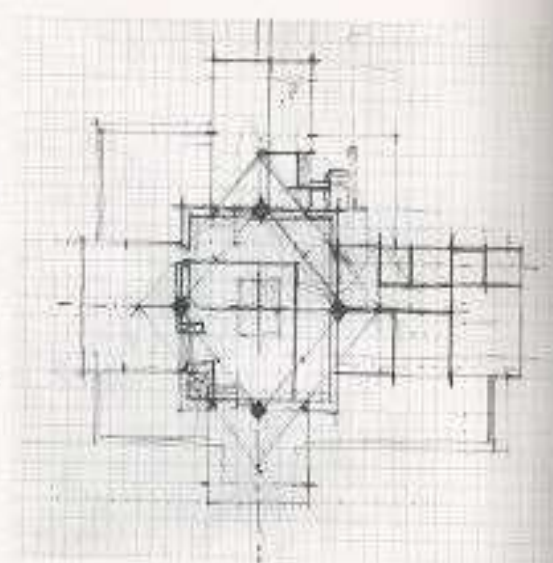


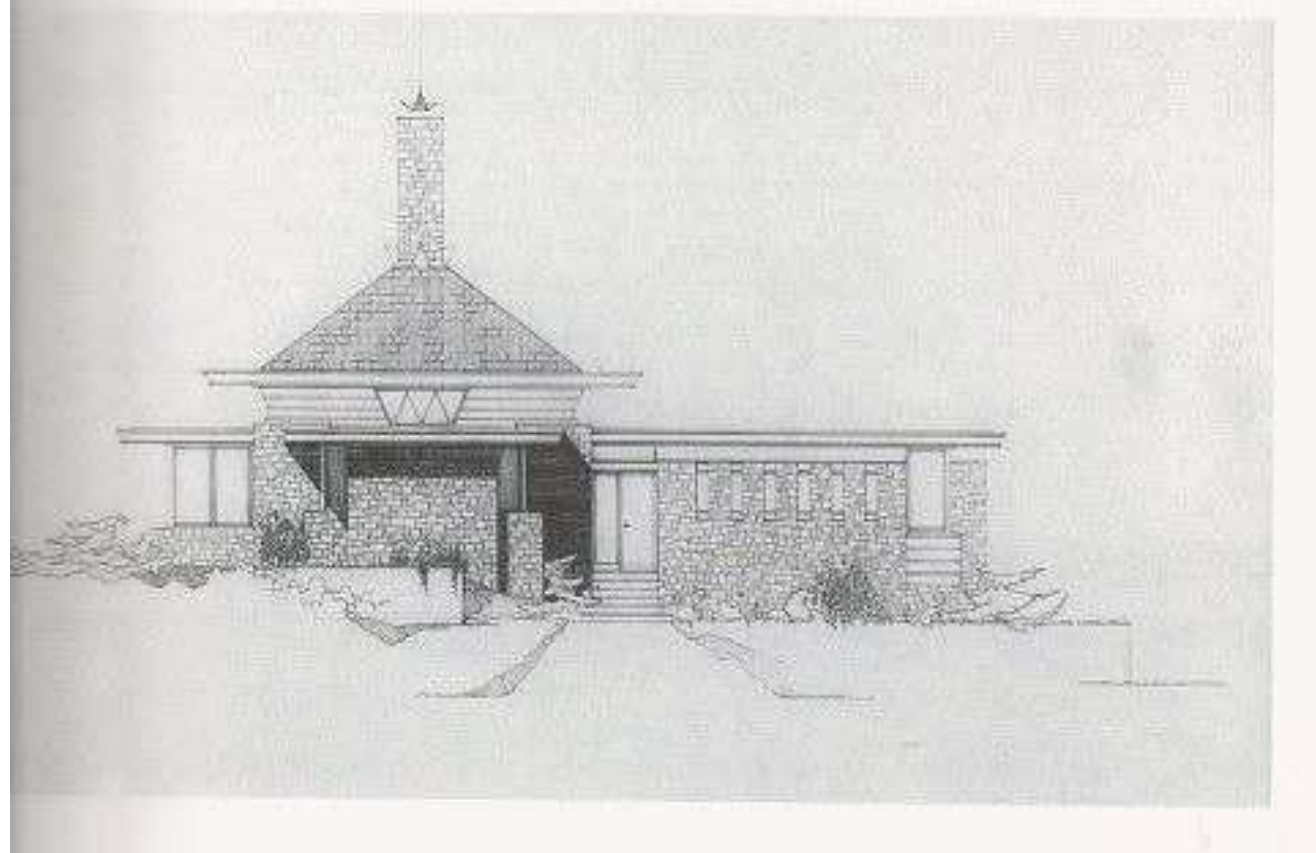
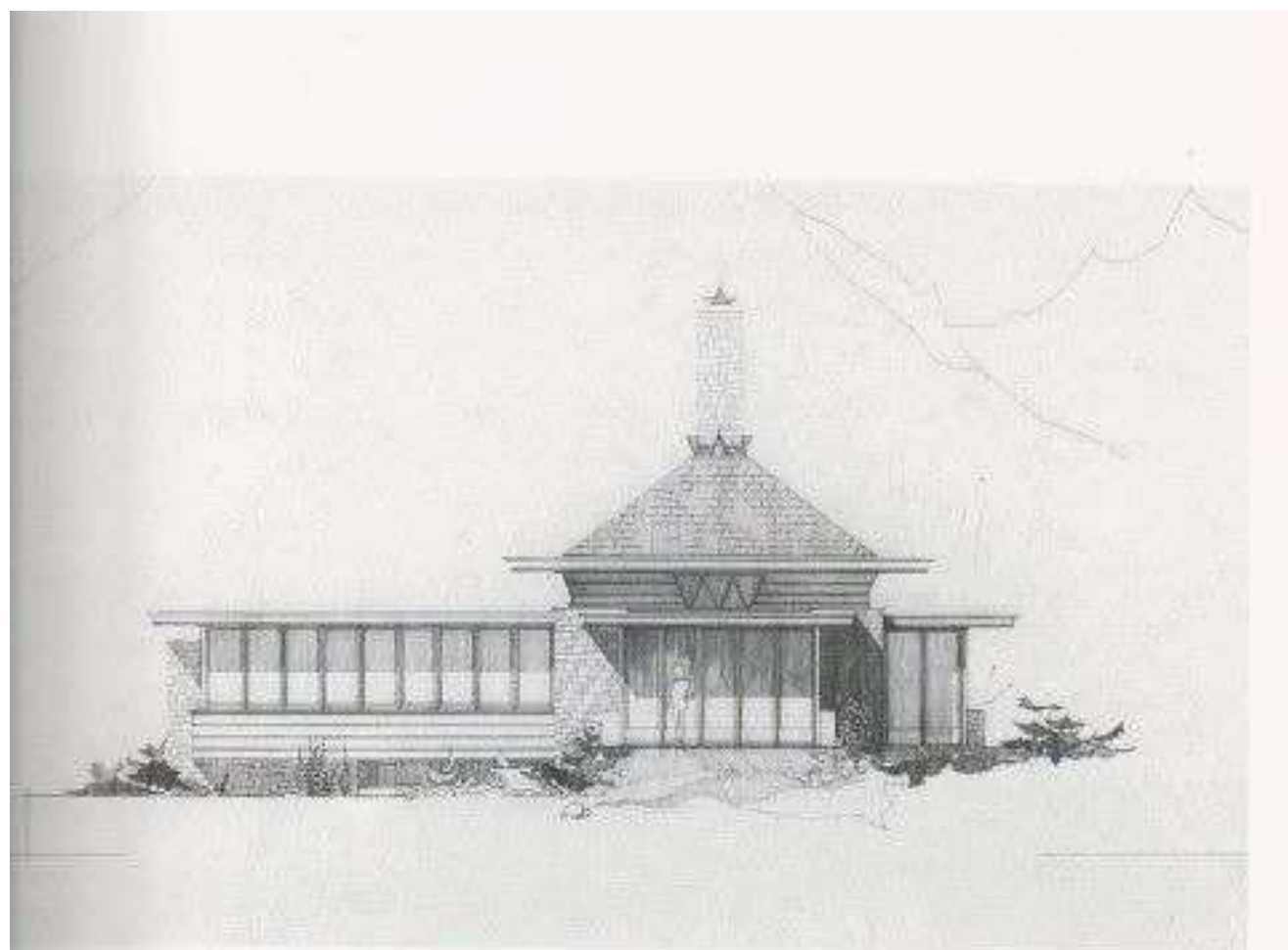
Proprietà / Liegenschaft

1973-75  
CASA MAURINO  
Basca  
053

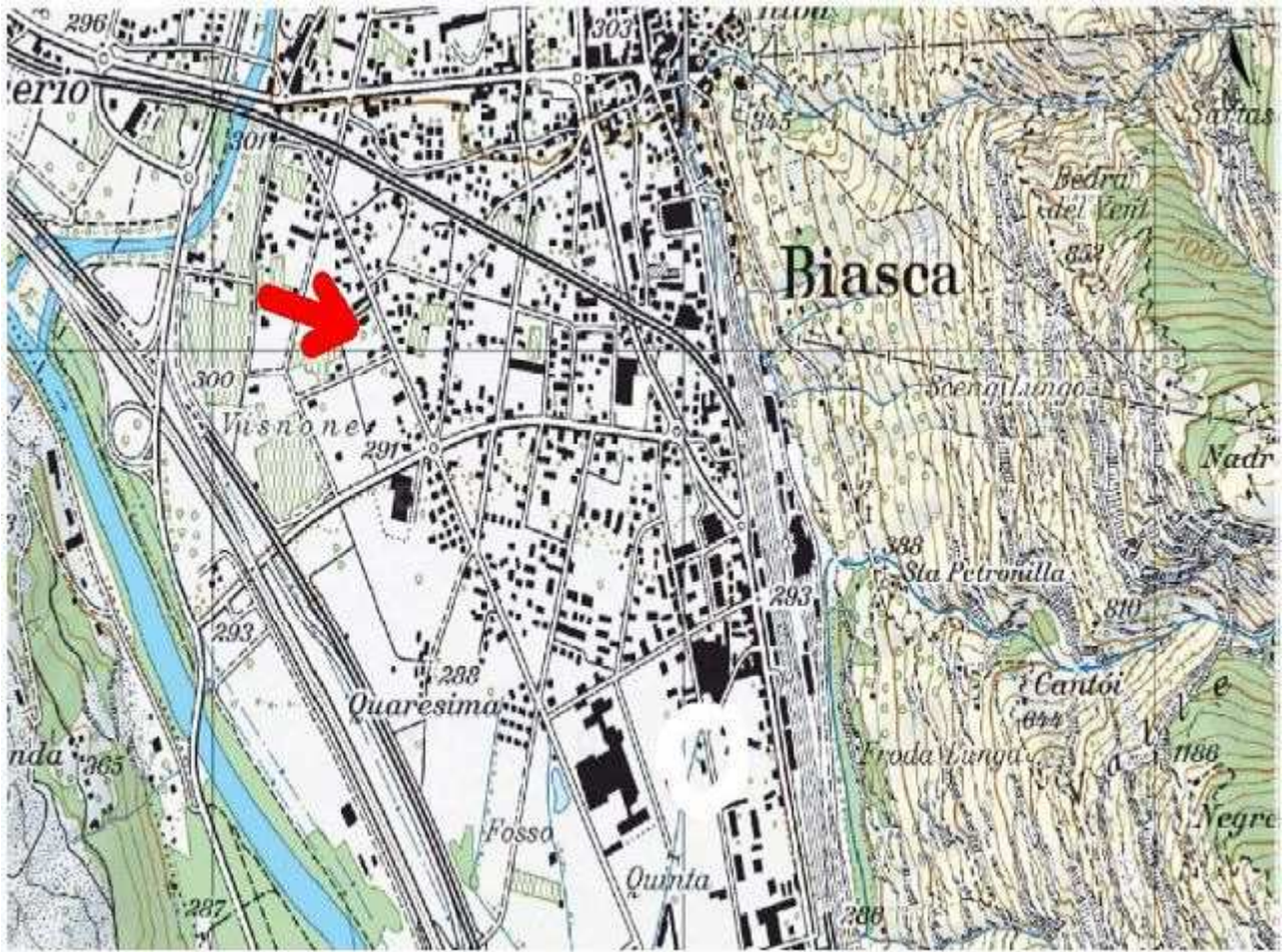
F. Ponti + M. Navone

Studi  
Piani e sezioni









# TICINO

➔ Biasca, Via Giacometti

