

CARONA

7 1/2-Zimmer-Villa

Villa di 7 1/2 locali

An sehr ruhiger, sonniger Seeblicklage

In posizione molto tranquilla, soleggiata e vista lago



4180/1212

Fr. 2'350'000.--

Ubicazione

Regione: Luganese

NAP/Località: Carona, Via Principale 13

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: villa di 7 ½ locali con terreno edificabile

Superficie terreno: 1542 m2

Superficie abitabile: ca. 180 m2

Riattazione: 2010

Piani: 2

Camere: 7

Doccia/WC: 3

Terrazze: 2

Riscaldamento: nafta

Posteggi: 3

Posizione: molto tranquilla e soleggiata con vista lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 6 km

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

Questa villa di 4 ½ locali sopra e un appartamento di 3 ½ locali sotto con terreno edificabile si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata sopra Lugano alla Via Principale 13 nel comune di Carona.

L'edificio si trova in buono stato e l'interno è lussuoso. Nel primo piano ci sono il soggiorno con pranzo e balcone, una cucina, tre camere, una doccia e un WC e un giardino d'inverno. Nel piano sotto si trovano un soggiorno/pranzo/cucina, due camere, una doccia/WC e una terrazza con portico. Sotto la casa si trova un prato che è terreno edificabile. Un progetto approvato per tre appartamenti di lusso esiste sulla parcella. Dalla villa si gode una bella vista sul lago e sulle monte di Generoso e San Salvatore. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

La proprietà è raggiungibile in macchina. Ci sono tre posteggi esterni. Il tragitto per Lugano e l'autostrada A2 dura pochi minuti. Carona è dotata di collegamenti autopostali a Lugano. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano a Carona e a Lugano.

Standort

Region: Luganese

PLZ/Ortschaft: Carona, Via Principale 13

Immobilienangaben

Objekt Typ: 7 ½-Zimmer-Villensitz mit Baulandreserve

Grundstücksfläche: 1542 m²

Wohnfläche: ca. 180 m²

Renovation: 2010

Geschosse: 2

Zimmer: 7

Dusche/WC: 3

Parkplätze: 3

Lage: sehr ruhige, sonnige Seeblicklage

Seesicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 6 Km

Distanz Autobahn: 5 Km

Immobilienbeschreibung

Diese 4 ½-Zimmer-Villa mit 3 ½-Zimmer-Einliegerwohnung und untenliegendem Baulandgrundstück liegt an sehr ruhiger, sonniger Seeblicklage oberhalb von Lugano an der Via Principale 13 in der Gemeinde Carona.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und wurde letztmals 2010 renoviert. Es ist komfortabel ausgestattet und bietet ein hohes Wohnambiente. Im Obergeschoss sind der Wohnraum mit Essbereich und Balkon, die Küche, drei Zimmer, eine Dusche/WC und ein separates WC sowie ein Wintergarten eingebaut. Im unteren Stockwerk befinden sich der Wohn-/Essraum mit Küche, zwei Zimmer und die Dusche/WC. Vorgelagert befindet sich eine Terrasse mit Portico. Im unteren Teil der Liegenschaft liegt eine Wiesenfläche, welche noch bebaut werden kann. Von der Villa aus erstreckt sich ein schöner Ausblick auf den Luganersee und auf die umliegenden Berge wie Monte Generoso und San Salvatore. Die Liegenschaft ist als Hauptsitz oder als Feriendomizil nutzbar. Auf der ganzen Liegenschaft könnte auch eine Terrassensiedlung mit drei baubewilligten Luxus-Wohnungen realisiert werden.

Die Villa ist nicht mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen drei Aussenplätze zur Verfügung. Die Fahrt nach Lugano und zur Autobahn A2 dauert wenige Minuten. Carona ist mit dem Postauto von Lugano aus erreichbar. Schulen und ein Einkaufsladen befinden sich im Dorf oder in Lugano.



Giardino d'inverno / Wintergarten



Soggiorno / pranzo sotto / Wohn-/Essraum Einliegerwohnung



Cucina sotto / Küche in Einliegerwohnung



Camera / Zimmer in Einliegerwohnung



Doccia / Dusche in Einliegerwohnung



Terrazza con portico



Balcone e vista verso Carona / Balkon mit Blick auf Carona



Vista verso est / Ostblick



Vista sud / Südblick



Terreno / Bauland



Progetto / Projekt



Terrassewohnungen

Составитель: автор, 1984 г. (по материалам 1970-1975 гг.)

Известно - старое здание в центре - проект

№ 11 (1970)

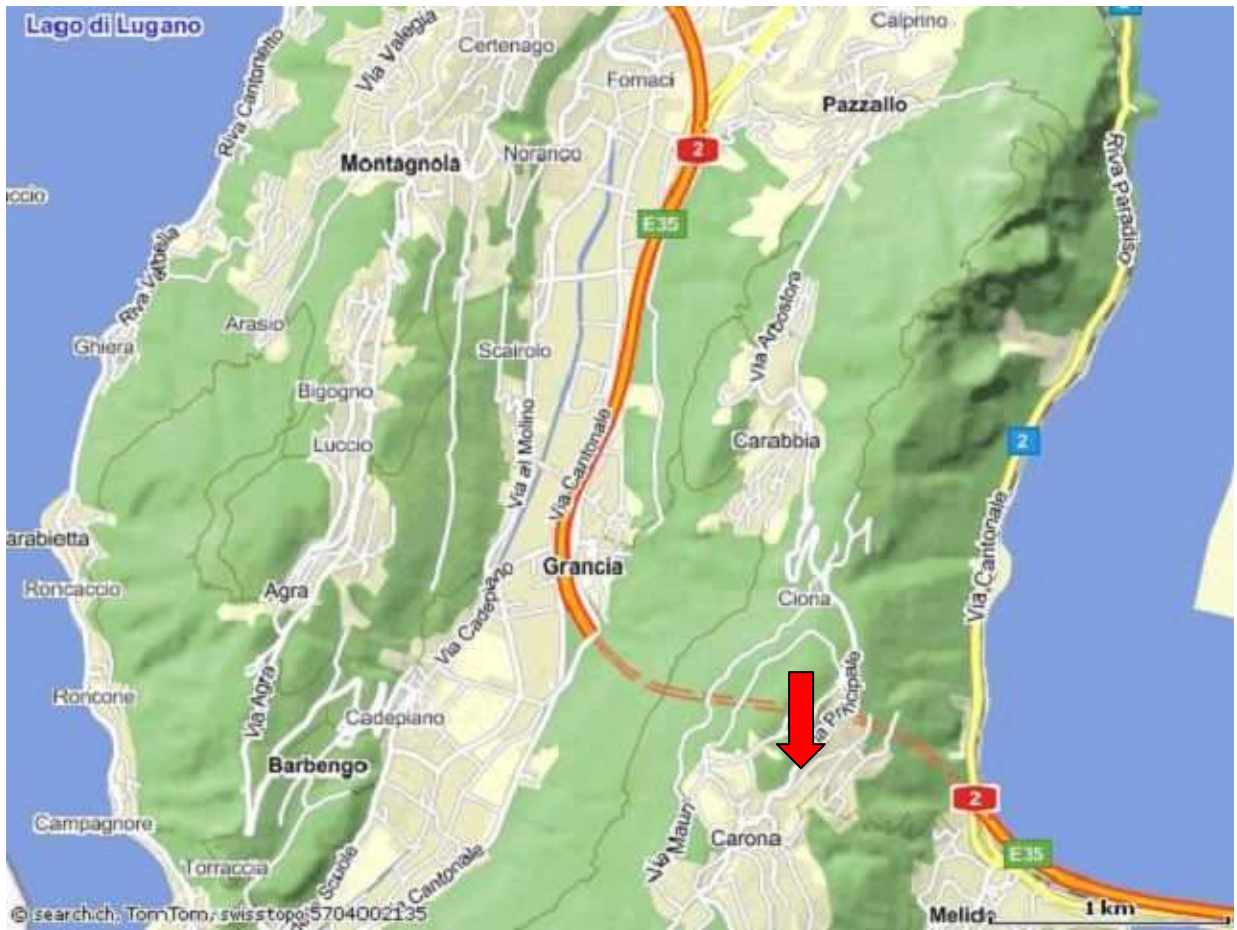
автор: А.И.



плановый - существующий

эскизный - проект





TICINO

➔ Carona, Via Principale 13

